



## IL EST TEMPS D'ÉCRIRE UNE NOUVELLE PAGE

Tous les détails sur notre site internet : [ensemble-gamsbsheim.fr](http://ensemble-gamsbsheim.fr)

### SANTÉ

- Vous êtes nombreux à nous interpeler sur le manque de médecins à Gamsbsheim.
- La commune de Gamsbsheim est classée « Zone d'intervention complémentaire » alors que nous subissons un manque de médecins généralistes ces dernières années. Beaucoup de nos concitoyens sont actuellement obligés d'aller chez des médecins de nos communes voisines.
- Alors que La Wantzenau et Kilstett ont été classées « Zone d'intervention prioritaire » dans le plan de zonage 2026 établi par l'Agence Régionale de Santé (ARS), la commune de Gamsbsheim est oubliée ...
- En lien avec nos professionnels de santé, nous agissons pour trouver des solutions.

### RÉSIDENCE SÉNIORS

- On oublierait presque qu'il y a dix ans déjà, l'équipe actuelle menait une enquête sur les besoins d'une résidence seniors.
- Il en résultait une réelle attente de nos aînés.
- Alors que nos communes voisines ont des maisons de retraite et avancent sur des projets de résidence seniors (par exemple Herrlisheim), pour Gamsbsheim encore un mandat de 6 ans passé sans début de travaux.
- Le maire actuel en parle, les maires des communes voisines agissent !

### VENTE DU PATRIMOINE COMMUNAL

- Le terrain de l'ancien bâtiment « Marlène K », idéalement situé au centre de notre village, a été vendu à un promoteur sur la base d'une seule offre.
- Ce terrain a été vendu 450 000 € soit à moins de 19 200 € l'are (les prix se situent actuellement aux environs de 30 000 € l'are, voire plus)
- Le projet initial prévoyait la construction de logements privés destinés à la vente.
- Au final, le projet a été vendu en totalité à un bailleur pour des logements sociaux qui ne seront pas forcément attribués aux Gamsbsheimois.
- Il est regrettable que le conseil municipal n'ait pas été informé de ce changement.
- Vente sur la base d'une seule offre en dessous du prix du marché pour un projet non respecté.
- Lorsque nous évoquons le manque de transparence et que nous sommes mis devant le fait accompli, le maire actuel s'étonne et ne comprend pas...

### ÉCOLE BITZIG NOUVEAU PÉRISCOLAIRE

- La rénovation de l'école maternelle du Bitzig était nécessaire, nous l'avions également prévu à notre programme de 2020. Cela dit, fallait-il démolir l'ancienne école pour en reconstruire une plus grande alors que nous risquons une fermeture de classe ? Était-il nécessaire de créer un deuxième périscolaire alors que le premier pouvait être agrandi ? En effet, lors de sa construction, les structures avaient été prévues pour une extension permettant d'accueillir plus d'enfants.
- Les réponses sont « Non » !
- La démolition-reconstruction d'une école avec 5 salles de classe et 1 périscolaire de 30 places coûte 6 000 000 €, un investissement trop lourd pour nos finances.
- De plus, des frais de fonctionnement d'une nouvelle structure périscolaire vont impacter nos finances à l'avenir.
- En agrandissant le périscolaire existant, les coûts de fonctionnement auraient été optimisés.
- Enfin, la mauvaise gestion de ce projet a nécessité de relancer le concours d'architecte une seconde fois, c'est près de 50 000€ qui ont été perdus.
- Nous avons pourtant alerté à plusieurs reprises que ce projet était trop ambitieux et pas en adéquation avec nos possibilités financières.
- Aujourd'hui, malgré les fortes hausses de la fiscalité et les ventes du patrimoine communal (bâtiment Marlène K et terrain entrée route du Rhin), le maire actuel peine à trouver le financement pour ces travaux.
- Nous avons alerté : mauvaise gestion, argent gaspillé !

### FUSION DES LISTES

« Bien Vivre Gamsbsheim » et « Gamsbsheim Horizon »

- La liste « Gamsbsheim Horizon » se rallie à l'équipe du maire actuel...surprenant pour une équipe qui promettait une « autre dynamique » et « une nouvelle vision » en 2020.
- Aujourd'hui, bien sûr plus question de tout ça ...
- Pourquoi ? Des promesses ? Manœuvres électorales ?
- Une démarche curieuse, mais les électeurs ne seront pas dupes !

### PROJET DE LOTISSEMENT « BAUMGARTEN »

- Le maire actuel et son équipe ont initié un projet de lotissement à l'entrée sud de notre commune à proximité de la zone de loisirs « Massed ».
- Ce projet d'urbanisation suscite de fortes réserves de notre part tant en raison de son ampleur que de son impact environnemental.
- Par ailleurs, la création d'un nouvel axe routier de transit nous paraît inadaptée.
- Il s'agit de nos dernières possibilités d'extension, il est important de ne pas se tromper sur ce dossier.
- Nous regrettons le choix d'un aménageur sur la base d'une seule offre et estimons que les terrains communaux ont été vendus à un prix trop bas.
- Nous proposons de revoir ce projet !

### LE MARCHÉ HEBDOMADAIRE

- Vous êtes nombreux à apprécier notre marché hebdomadaire.
- Rappelons que ce projet a été initié par notre groupe EAG et que nous avons fortement dû insister face au maire actuel qui y était opposé.
- Surprenant que le maire actuel s'en attribue aujourd'hui la réussite !

### FINANCES - FISCALITÉ

- Durant ce mandat, les orientations fiscales, souhaitées par le maire actuel et son équipe, ont suscité des réserves que nous avons exprimées de manière constante, il est indispensable d'optimiser les dépenses.
- Augmentation de la Taxe Foncière : La part « Commune » a fortement augmenté De 2020 à 2025 : +34,9% !
- Augmentation des Dépenses de fonctionnement : En passant de 3 134 000 €/an à 3 643 000 €/an De 2020 à 2025 : + 500 000 € !

### LE MAIRE ACTUEL

- 4 mandats en tant que maire, soit 25 années au total ! Osons ensemble le changement car il est temps d'écrire une nouvelle page et d'insuffler une nouvelle dynamique pour notre commune.

### SITE RHÉNAN

- Projet de structuration de l'espace écotouristique rhénan : 150 000 € de frais d'études engagés, de nombreuses réunions. Où en est ce projet ?

### ENVIRONNEMENT

- En 2020, le maire actuel souhaitait « ramener la forêt dans le village » en promettant la plantation de 5000 arbres... Où sont-ils ?